

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного Общего собрания членов**  
**Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства**  
**«Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга»**  
**(далее - Партнерство)**

13 июня 2013 г.

№ 06-13

г. Москва

*Дата проведения Общего собрания:* 13 июня 2013 г.

*Время проведения Общего собрания:* 12:00 - 14:00.

*Место проведения Общего собрания:* Россия, Москва, проспект Мира, 95/1, ауд. 1305.

*Основание для созыва Общего собрания:* решение Правления Партнерства (Протокол № 18 от 24.04.2013)

Начало регистрации – 10:00.

Окончание регистрации – 12:00.

На учете в СРО НП «НОССИ» состоит 44 организации – субъекта предпринимательской деятельности.

Для участия в Общем собрании зарегистрировался 31 представитель организаций – членов Партнерства (с учетом выданных доверенностей).

Кворум имеется.

**Присутствовали:**

**Донец Александр Николаевич** – Генеральный директор СРО НП «НОССИ»;

**Калмыкова Алина Владимировна** – юрист СРО НП «НОССИ»;

**Куницын Евгений Николаевич** – Директор Партнерства;

**Панкратов Алексей Владимирович** – исполнительный директор НО «НАСИ»;

**Титова Маргарита Вячеславовна** – секретарь-делопроизводитель СРО НП «НОССИ»;

**Тупоносова Галина Анатольевна** – член Правления Партнерства;

**Уткин Дмитрий Владимирович** – заместитель Директора по вопросам ценообразования ООО «Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве»;

**Хайковский Владимир Эдуардович** – заместитель Генерального директора по юридическим вопросам ООО «ЦНЭИР».

**Председатель собрания** - Куницын Евгений Николаевич;

**Секретарь собрания** - Титова Маргарита Вячеславовна.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение стандарта «Обмерные работы, составление дефектных ведомостей, подготовка сметных расчетов на ремонтно-строительные работы». Разработчик – Дидковская О.В.

2. Утверждение стандарта «Определение цены договора подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства». Разработчик – Дидковская О.В.

**Результаты голосования по повестке дня:**

«За» – 31. «Против» – нет. «Воздержался» - нет. Принято единогласно.

**1. По первому вопросу:** Утверждение стандарта «Обмерные работы, составление дефектных ведомостей, подготовка сметных расчетов на ремонтно-строительные работы». (Приложение № 2) Разработчик – Дидковская О.В.

**СЛУШАЛИ:**

*Дидковскую О.В.* – руководителя ООО «Центр по ценообразованию в строительстве», члена Правления Партнерства, председателя Экспертно-методологического совета.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить стандарт «Обмерные работы, составление дефектных ведомостей, подготовка сметных расчетов на ремонтно-строительные работы».

**Результаты голосования:**

«За» – 31. «Против» – нет. «Воздержался» - нет. Принято единогласно.

**2. По второму вопросу:** Утверждение стандарта «Определение цены договора подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства». (Приложение № 3) Разработчик – Дидковская О.В.

**СЛУШАЛИ:**

*Дидковскую О.В.* – руководителя ООО «Центр по ценообразованию в строительстве», члена Правления Партнерства, председателя Экспертно-методологического совета.

**ВЫСТУПИЛИ:**

*Соболева А.А.* – руководитель ГБУ «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве», член Правления, председатель Контрольной комиссии,

с просьбой внести в Протокол ее Особое мнение:

1) «Капитальный ремонт, затрагивающий отдельные конструктивные решения объекта ремонта» заменить на «Капитальный ремонт, охватывающий отдельные конструктивные элементы здания или его инженерного оборудования».

«Выбор проектируемых технологических и конструктивных решений по созданию проекта объекта капитального строительства» согласно постановлению Правительства РФ от 30.04.2013г № 382 относится к области проектирования. Конструктивные решения зданий и сооружений, а также элементов здания не могут ремонтироваться.

2) «Конструктивное решение» заменить на «конструктивные элементы здания или инженерного оборудования».

3) «Комплексный капитальный ремонт – капитальный ремонт, охватывающий 2 и более конструктивных решения» - не согласна, это капитальный ремонт здания в целом. Когда 2 и более конструктивных элемента здания – это частичный ремонт.

*Исаченков Р.А.* – руководитель ООО «Энергопроминжиниринг».

*Швецова В.В.* – руководитель ООО «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Утвердить стандарт «Определение цены договора подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства».

2. В ходе обсуждения проектов стандартов все замечания и предложения направлять Председателю Экспертно-методологического совета в письменном виде в установленные сроки.

**Результаты голосования:**

«За» – 30. «Против» – нет. «Воздержался» - 1.

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ **Е.Н. Куницын**

Секретарь собрания:  \_\_\_\_\_ **М.В. Титова**